



Turkey comes first in the investments of funds

RE+D Magazine

30-09-2008, 14:23

The subject discussed by the second group of speakers in the Symposium held by RE+D magazine was the investment opportunities in the emerging countries, i.e., the Balkans, Turkey and Ukraine. Companies from Greece and abroad presented the investment programs, and gave their evaluation regarding to how markets will react after the crisis. Everyone agreed that there are still investment opportunities. Moreover, all the speakers highlighted that Turkey has a leading role in the area.

Mr. Generalis, from Ektasis Development, said that the company's portfolio includes €350 mln worth of projects, the pre tax profits are €30 mln, while there are projects under development worth €150 mln.

Mr. N. Veldhuis, general manager of Multi Development, talked about the market crisis, saying that no-one could predict a few months ago what will happen. He mentioned that his company is present in 23 countries with Ukraine and Turkey being the strongest markets.

Mrs I. Bozjak said that there is still demand for property, however fund move more carefully now. She said that they are focusing on residential developments and office buildings, while they are focusing on the markets of Turkey and Ukraine.

Mr. St. Zavos, CEO of Zeus Capital Partners, advised investors to place their investments in medium sized projects that are more resistant to the crisis.

Mr. Od. Athanassiou from Lamda Development, said that the company's portfolio is worth €800 mln, and €500 mln are under investment.

Finally, Mr. G. Delikanakis, one of the founders of Bluehouse Fund, said that there are always opportunities.

RELATED NEWS

03-11-2008 HPREC: Public tenders worth 68 mln [+](#)

03-11-2008 Banks object to state support plan [+](#)

31-10-2008 Project prices going up... [+](#)

30-10-2008 The Votanikos regeneration scale model unveiled [+](#)

29-10-2008 KanAm suspends exits from second property fund [+](#)

[More news](#) [+](#)





Πρώτο... βιολί η Τουρκία στις επενδύσεις των μεγάλων funds

RE+D Magazine

30-09-2008, 14:23

Οι επενδυτικές ευκαιρίες στις αναδυόμενες αγορές, κυρίως στις βαλκανικές χώρες, την Τουρκία και την Ουκρανία ήταν το θέμα που απασχόλησε τη δευτερη ομάδα ομιλητών στο συνέδριο που διοργάνωσε το περιοδικό Real Estate and Development. Στελέχη μεγάλων εταιρειών από την Ελλάδα και το εξωτερικό παρουσίασαν τα επενδυτικά προγράμματα που προωθούν και έδωσαν τις δικές τους εκτιμήσεις για το πώς θα κινηθούν οι αγορές μετά την κρίση. Κοινή συνισταμένη όλων ήταν ότι υπάρχουν ακόμη μεγάλες επενδυτικές ευκαιρίες, παρά την σχετική επιβράδυνση που προκαλεί η αναταραχή στις αγορές. Επίσης, όλοι οι ομιλητές, κατά τη διάρκεια του στρογγυλού τραπέζιου που διοργανώθηκε στη συνέχεια τόνισαν ότι η Τουρκία έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στην περιοχή.

Ο κ. Γ. Γενεράλης, στέλεχος της εταιρείας EKTASIS Development ανέφερε ότι το portfolio της εταιρείας περιλαμβάνει έργα 350 εκατ. ευρώ, τα κέρδη προ φόρων είναι στα 30 εκατ. ευρώ ενώ έχει εξέλξει έργα 150 εκατ. ευρώ. Δραστηριοποιείται κυρίως στην Ουκρανία όπου έχει δυο έργα 60 εκατ. ευρώ, αλλά και στη Βουλγαρία ενώ κοιτάζει και τις αγορές Σερβίας και Ρουμανίας για εμπορικά κέντρα και γραφεία.

Ο κ. η. Veldhuis, γενικός διευθυντής της Multi Development αναφέρθηκε στην κρίση των αγορών λέγοντας ότι κανείς δεν μπορούσε να προβλέψει πριν μερικούς μήνες τι θα γίνει ενώ ανέφερε δηκτικά ότι οι αγορές στηρίζονται στα χέρια λίγων ανθρώπων που δεν μπορούν να ελέγξουν ούτε τον εαυτό τους.

Ανέφερε ότι η εταιρεία του έχει παρουσία σε 23 χώρες με την Ουκρανία και την Τουρκία να είναι οι πιο ισχυρές γι' αυτούς αγορές. Όπως τόνισε μάλιστα, στην γειτονική χώρα έχουν σε εξέλιξη εμπορικά κέντρα επιφάνειας 2,5 εκατ. εκταρίων, ενώ χαρακτήρισε την τουρκική αγορά φνταστική με μεγάλες ευκαιρίες. Όσο για την Ουκρανία είπε ότι παρουσιάζει

ενδιαφέρον, είναι δύσκολη χώρα με πολιτικά προβλήματα και απαιτούνται προσεκτικές κινήσεις.

Η κ. Ι. Bozjiak, τόνισε ότι υπάρχει ακόμη ζήτηση για ακίνητα, ωστόσο, οι κινήσεις των funds είναι πλέον πιο προσεκτικές. Εστιάζουμε σε οικιστική ανάπτυξη και κτίρια γραφείων, η στρατηγική μας είναι τα μισά ακίνητα να τα έχουμε στη Ρουμανία κυρίως σε ποιοτικά ακίνητα. Εξετάζουμε και τις αγορές Τουρκίας και Ουκρανίας, τόνισε. Είπε επίσης ότι όσο δυσκολεύει η χρηματοδότηση από τις τράπεζες τόσο θα υπάρχουν δυσκολίες ενώ ανέφερε ότι στη Ρουμανία υπάρχει μια μικρή συρρίκνωση της αγοράς.

Ο κ. Στ. Ζαβός, διευθύνων σύμβουλος της Zeus Capital Partners ανέφερε ότι οι χώρες ευκαιρίας είναι οι Ρουμανία, Βουλγαρία, Τουρκία, Σερβία, Ουκρανία ενώ συμβούλευσε τους επενδυτές (αυτό που κάνει και η δική τους εταιρεία) να τοποθετούνται σε μεσαίου μεγέθους έργα τα οποία στην κρίση έχουν περισσότερες αντιστάσεις. «Πιστεύουμε στα μεσαία projects» κατέληξε.

Ο κ. Οδ. Αθανασίου, οικονομικός διευθυντής της Lamda είπε ότι το χαρτοφυλάκιο ακινήτων τους έχει αξία 800 εκατ. ευρώ και υπό επένδυση είναι 500 εκατ. ευρώ με τα περισσότερα χρήματα να δίνονται για το εμπορικό κέντρο Golden hall και την επένδυση στην Αίγινα. Όπως ανέφερε η εταιρεία του κοιτάζει την τουρκική αγορά, αλλά «για εμάς το ζήτημα είναι να βρούμε το σωστό έργο και τον σωστό επενδυτή».

Τέλος, ο κ. Γ. Δελικανάκης, εκ των ιδρυτών στο Bluehouse Fund επεσήμανε ότι πάντα υπάρχουν ευκαιρίες και σε όλες τις περιοχές τα σταθερά πάγια θα είναι πάντα σε ζήτηση.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΝΕΑ

04-11-2008 ΒΙΟΤΕΡ: Διαδικασία αδειοδότησης Μαιευτικής Κλινικής [+](#)

04-11-2008 Ektasis: Νέα ανάπτυξη στην Κηφισιά [+](#)

04-11-2008 Κερδισμένος ο ...Αστέρας [+](#)

04-11-2008 Εθνική συνεννόηση και συνεργασία προτείνει ο Βγενόπουλος [+](#)

04-11-2008 Δάνεια στους μικρομεσαίους από την Παγκρήτια μέσω ΕΤΕπ [+](#)

[Όλα τα σχετικά νέα](#) [+](#)

